études & automates

L'INTELLIGENCE DU BATIMENT

Guide de l'utilisateur : Plugin de réalisation de plans de vente pour Autodesk© Revit® 2018 et 2019

Version 2.0.0.0 du 02 juillet 2019

Sommaire

Bienvenue 4
Installation du plugin : 4
Installeur 4
Premier lancement : 5
Avertissement : 6
Limitations par version 6
Prérequis : 6
Description du produit : 7
Fonctionnement général 7
Pour un bon démarrage : 7
Utilisation : 8
Conditions de démarrage : 8
Trouver le plugin : 8
Fenêtre principale : 10
Fonctionnement général : 11
Options de base 13
Options des vues et les nomenclatures : 15
Nommage des vues : 15
Nomenclatures : 15
Plans de repérage : 16
Valeurs à dupliquer : 16
Annotations 16
Cotation automatique 16
Options des feuilles 18
Nommage des feuilles 18
Rose des vents 18
Valeurs à copier 19
Remplissage intelligent (feuilles) 19
Options avancées : 20
Détourage du plan 20
Rotation des vues 20
Cotation des pièces 20
Traitement des niveaux 21
Limitations : 22
Variantes : 22

Vues dépendantes : 22
Propriétés des vues : 22
Etiquettes : 22
Fichiers liés : 22
Bonnes pratiques : 23
Utilisation du plugin : 23
Modélisation des logements : 23
Mise en page : 23
Nomenclatures : 23
Troubleshooting : 24
« Aucune entité spatiale a été détectée dans votre modèle » : 24
Rien ne se passe lorsque je veux créer des plans : 24
Les vues ne tournent pas lorsque je clique sur le bouton 24

Bienvenue

Félicitations pour votre acquisition du plugin de réalisation de plans de vente Etudes et Automates.

Nous sommes fiers de vous compter parmi nos clients et de vous présenter le plugin de réalisation de plans de vente le plus avancé du moment. Notre société s'engage dans une démarche d'amélioration continue et nous sommes à l'écoutes de toutes vos suggestions afin d'améliorer notre produit et de rendre votre expérience plus fiable, plus agréable et plus enrichissante.

Vous pouvez adresser toutes vos demandes, remarques et réflexions à :

support@etudesetautomates.com

Pour toute information supplémentaire, visitez :

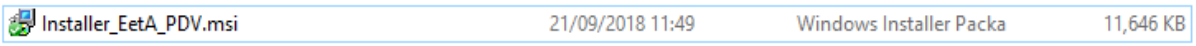
www.etudesetautomates.com

Installation du plugin :

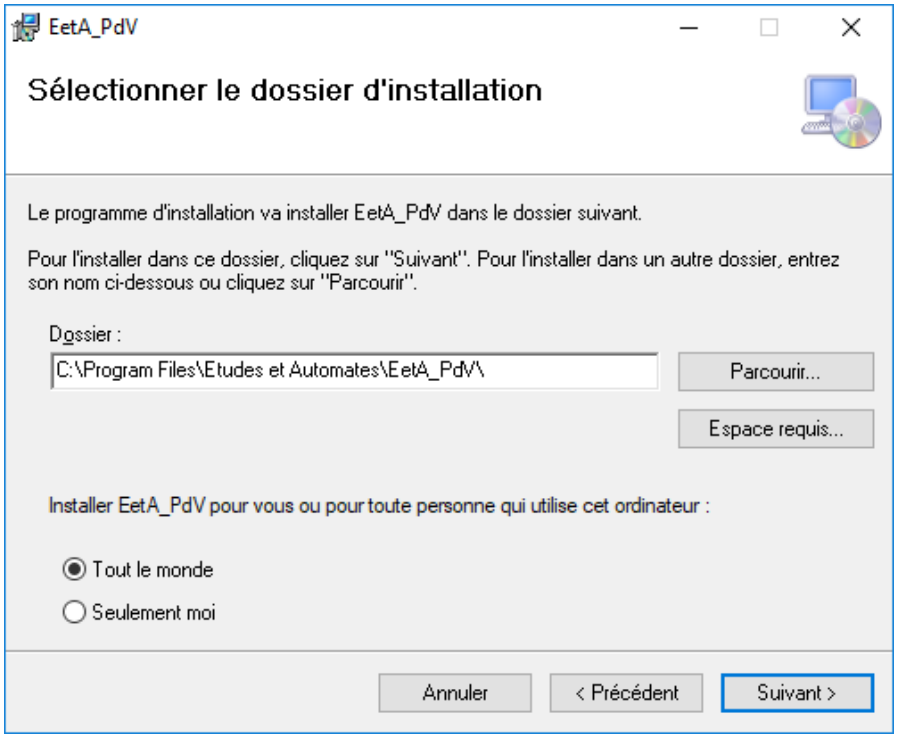
Installeur

Afin d'obtenir l'installeur du plugin, vous devez créer un compte sur le site www.etudesetautomates.com (https://www.etudesetautomates.com/console/login.php), le dernier fichier d'installation est disponible dans votre interface personnalisée.

Pour installer le plugin, double-cliquez simplement sur le fichier d'installation :



Suivez les étapes du processus d'installation , sélectionnez le dossier dans lequel seront installés : le modèle de fichier Revit et le présent manuel



Puis finissez le processus d'installation

Premier lancement :

Lors de l’affichage de l’avertissement concernant le plugin, cliquez sur le bouton « toujours autoriser »

Avertissement :

Le plugin de génération de plan de ventes est un outil d'aide à la production des présentations de type plans de vente. Etudes et Automates ne prend aucune responsabilité quand à la représentation du projet.

En effet, les méthodes de travail et pratiques de modélisation sont trop variées et Etudes et Automates ne pourrait s'engager sur la fiabilité du logiciel qui sert de support au développement du plugin.

Limitations par version

Le plugin fonctionne sur les versions 2018 et 2019 de Revit

Limitations par types de logements :

Le plugin a été conçu pour traiter les appartements. Il fonctionne sur les maisons, mais ne traite que les plans.

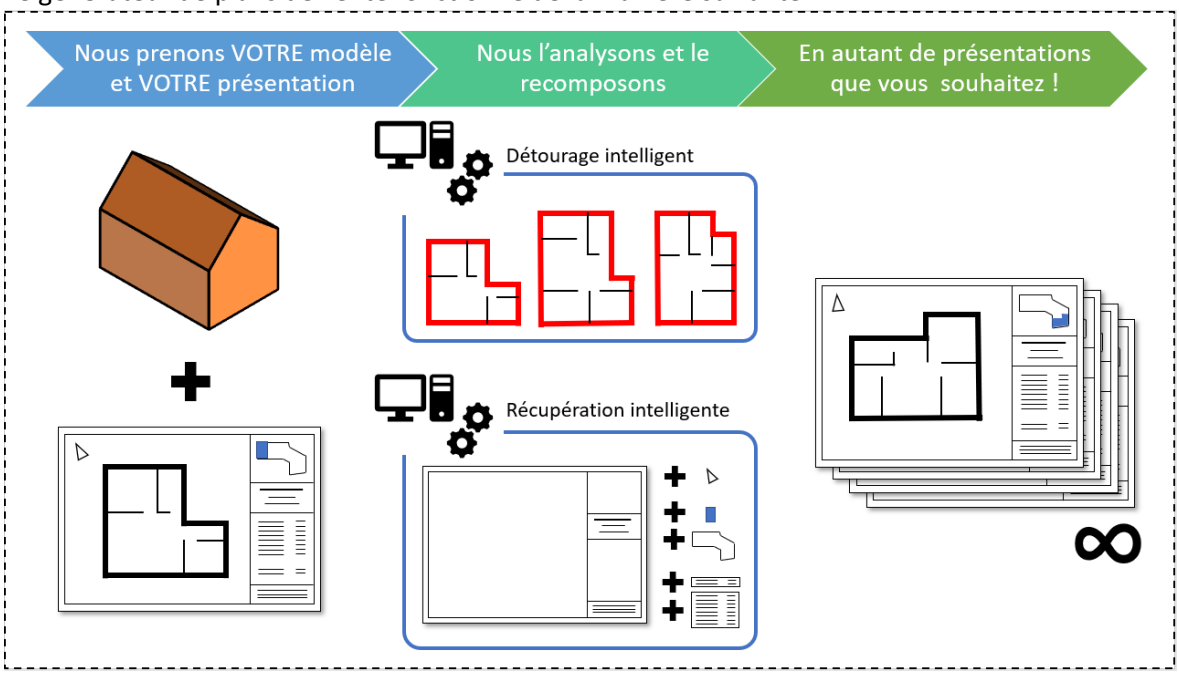
Prérequis :

- La génération des plans de vente se base sur l'identification d'entités spatiales par une propriété spécifique. Il peut s'agir de pièces ou d'espaces. La propriété doit être de type texte.
- Une présentation modèle doit être présente pour pouvoir lancer le plugin. Elle doit contenir :
    - Un cartouche
    - Une vue en plan à une échelle supérieure à 1 :350

Description du produit :

Fonctionnement général

Le générateur de plans de vente fonctionne de la manière suivante :



1. Il analyse votre fichier comprenant :
    a. Votre modélisation 3D (peut être sous la forme d'un fichier lié)
    b. Votre présentation type
2. Il traite la présentation :
    a. Il décompose la présentation originale
    b. Il identifie les variables
3. Il recompose la présentation pour chaque logement.

Pour un bon démarrage :

Voici quelques conseils pour que le plugin soit le plus efficace possible :

1. Préférez les pièces aux espaces. Les deux types d'objets sont gérés automatiquement, mais les pièces sont plus adaptées au dessin architectural.
2. Travaillez bien votre présentation modèle. Le plugin permet de générer automatiquement l'ensemble des éléments de présentation. Travailler avec une, deux ou dix nomenclatures ne pose donc plus de problèmes !
3. Appliquez des gabarits. Le plugin copie ces définitions, et vos présentations restent paramétrables facilement.
4. Vous pouvez – il est même recommandé de – travailler avec des fichiers liés. Il y a cependant deux limitations :
    a. Toutes les pièces d'un logement doivent appartenir au même fichier lié
    b. Les espaces ne peuvent pas être étiquetés automatiquement dans les fichiers liés.

Utilisation :

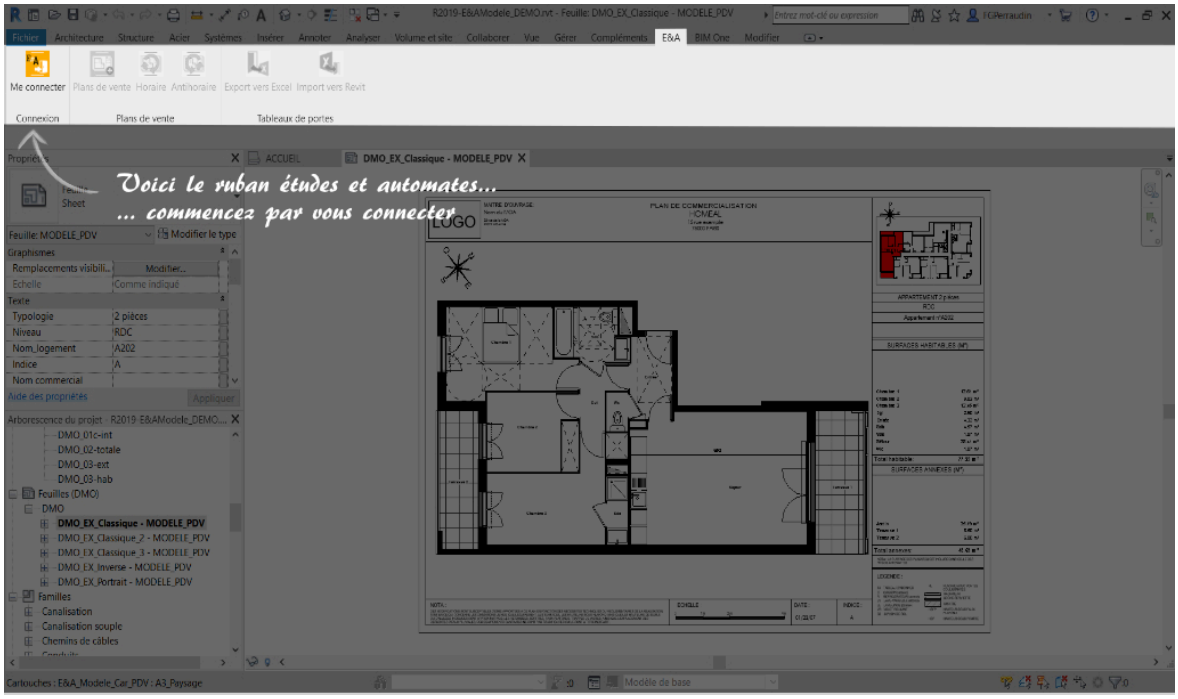
Conditions de démarrage :

Le plugin requiert qu'au moins une présentation soit éligible à être un plan de vente. Votre fichier doit au moins contenir une présentation avec :

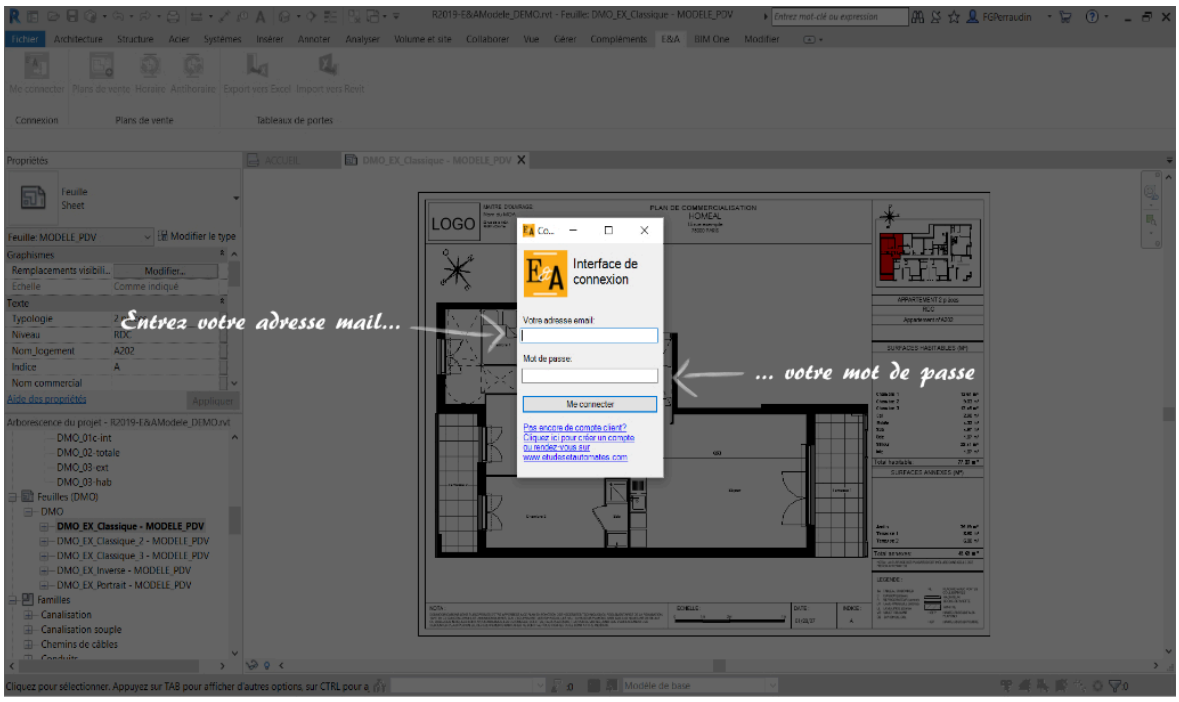
1. Un cartouche
2. Un plan à une échelle inférieure à 1 :350

Trouver le plugin :

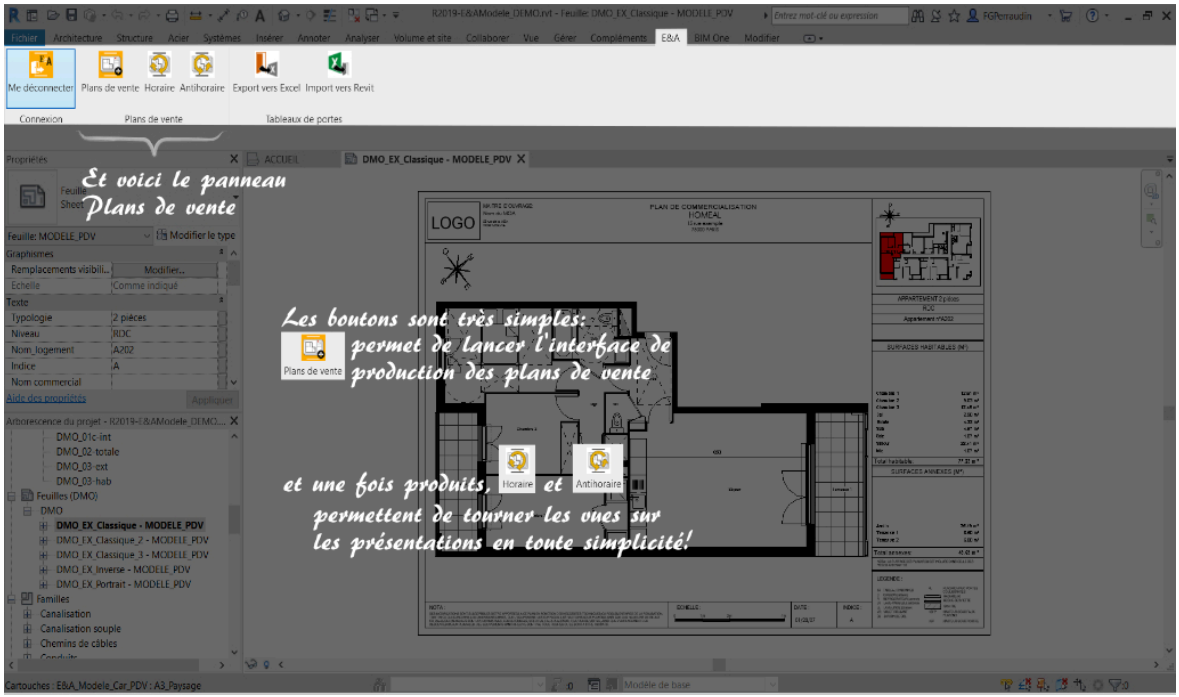
Le plugin s'insère sous la forme d'un Ruban « E&A »



Il est nécessaire de vous connecter avant de pouvoir utiliser les outils études et automates. L'interface de connection est très simple, mais requiert la création et l'activation sur notre site web : https://www.etudesetautomates.com/console/login.php

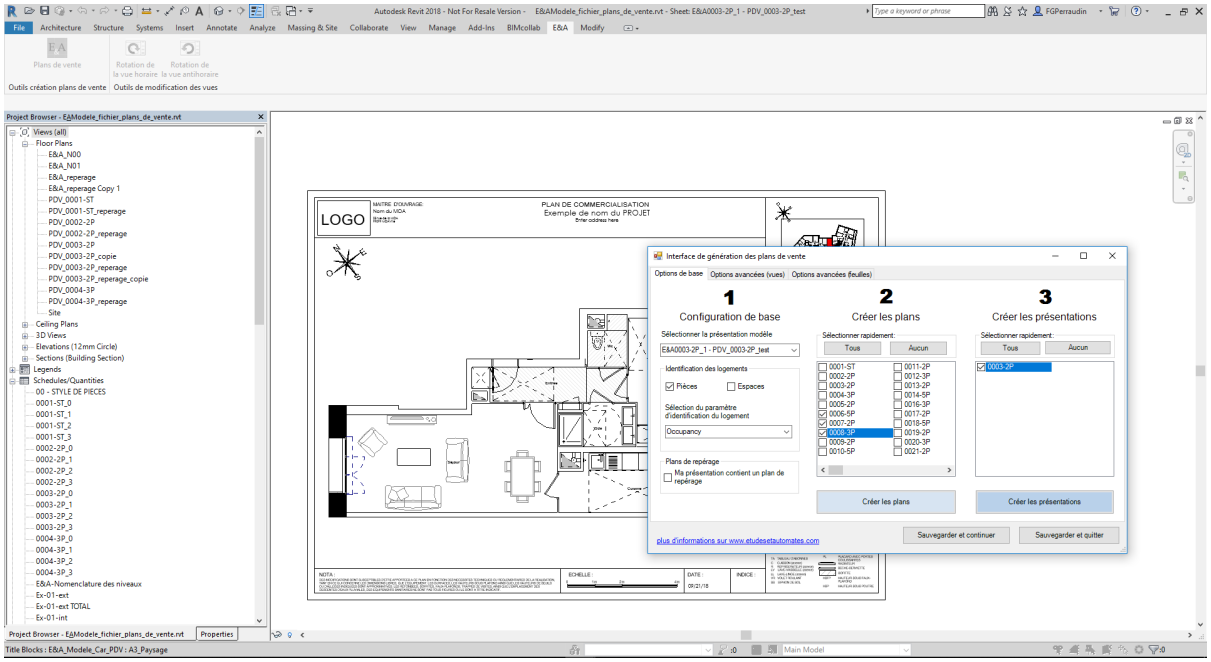


Une fois connecté(e), les outils de création de plans de vente sont disponibles :



Fenêtre principale :

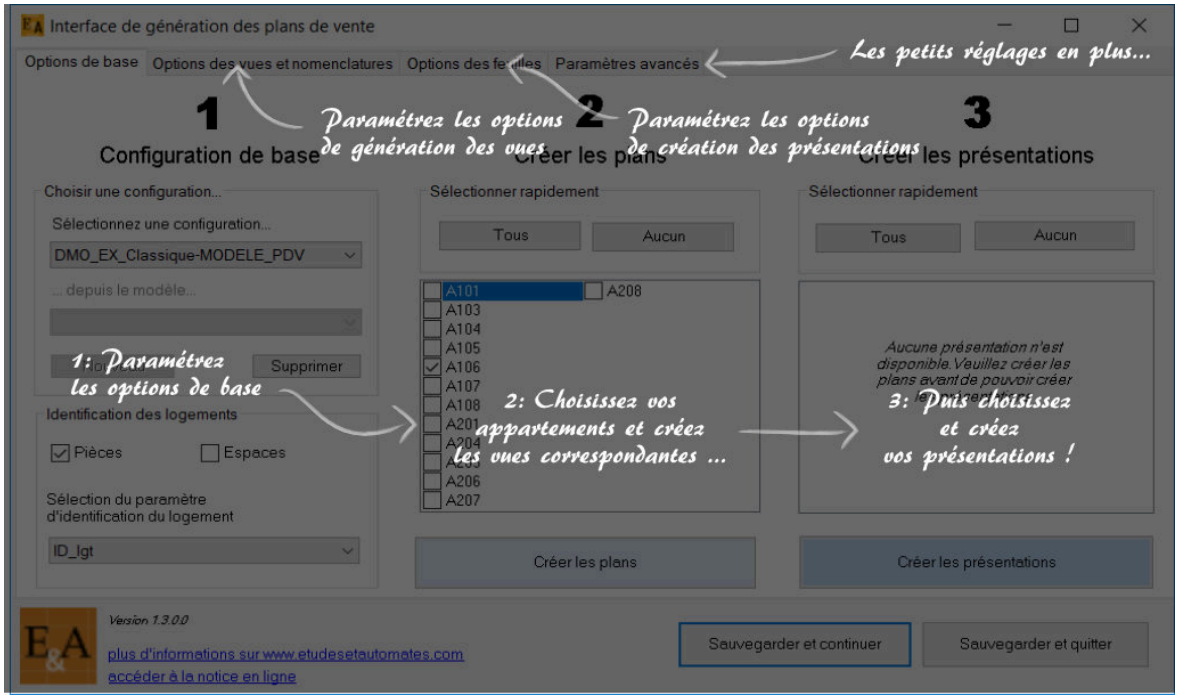
Le plugin se présente sous la forme d’une fenêtre flottante comprenant trois onglets dans lesquels vous trouverez toutes les options disponibles :



Fonctionnement général :

Le plugin fonctionne en deux étapes. Il permet dans un premier temps de générer les vues en plan utilisées dans les plans de vente, puis de les assembler en prenant en compte la présentation modèle. Voici la démarche à suivre :

1. Paramétrez dans la colonne « 1 » les options d'identification des logements et de la présentation type.
2. Sélectionnez dans la colonne « 2 » les logements à traiter, et créez les plans correspondant
3. Sélectionnez dans la colonne « 3 » les présentations à assembler, et créez les présentations correspondantes



Les boutons « Sauvegarder et continuer » et « Sauvegarder et quitter » permettent respectivement de sauvegarder votre paramétrage et de continuer ou de fermer la fenêtre.

Fermer la fenêtre en utilisant la croix de fermeture n'enregistre pas les modifications.

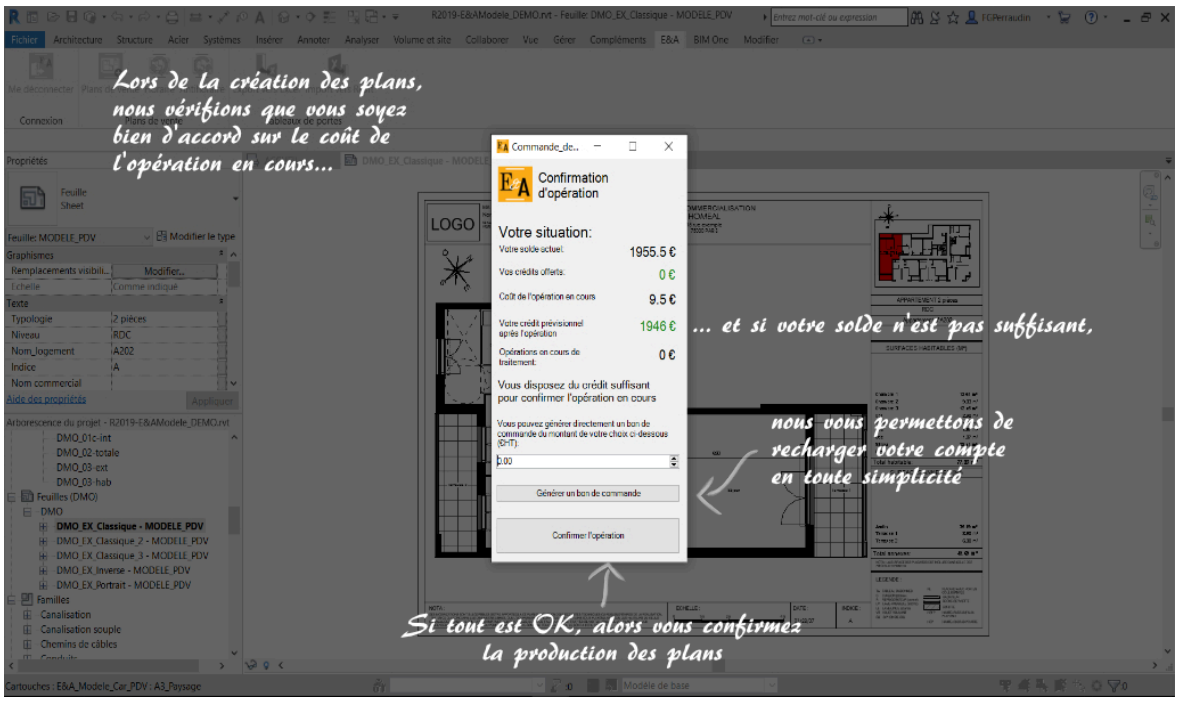
Nota :

La facturation se fait à la production.

Toutes les informations relatives à la facturation sont disponibles dans votre espace client, dans la rubrique « Administrer mon compte ». De la même manière l'historique de production et votre solde sont disponible dans votre interface client.

Lors du lancement de la production des plans détourés, une fenêtre de validation d'opération apparaît contenant toutes les informations nécessaires : Solde client, cout de l'opération, solde prévisionnel restant après l'opération et montant des opérations en cours (faites par d'autres utilisateurs du même compte client).

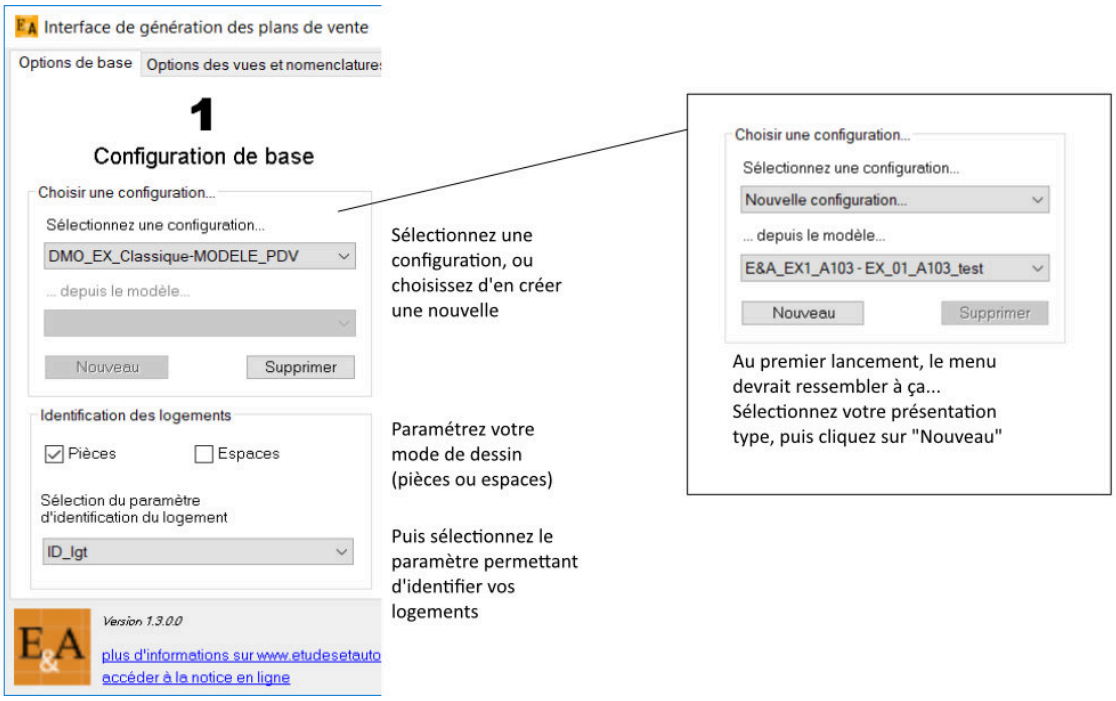
Un bouton permet également d'émettre automatiquement un bon de commande à l'adresse de facturation du compte client.


Lors de la création des plans,
nous vérifions que vous soyez
bien d'accord sur le coût de
l'opération en cours...
Confirmation
d'opération
Votre situation:
Votre solde actuel: 1955.5 €
Vos crédits offerts: 0 €
Coût de l'opération en cours: 9.5 €
Votre crédit prévisionnel après l'opération: 1946 €
Opérations en cours de traitement: 0 €
Vous disposez du crédit suffisant pour confirmer l'opération en cours
Vous pouvez générer directement un bon de commande du montant de votre choix ci-dessous (CHT).
0.00
Générer un bon de commande
Confirmer l'opération
... et si votre solde n'est pas suffisant,
nous vous permettons de
recharger votre compte
en toute simplicité
Si tout est OK, alors vous confirmez
la production des plans

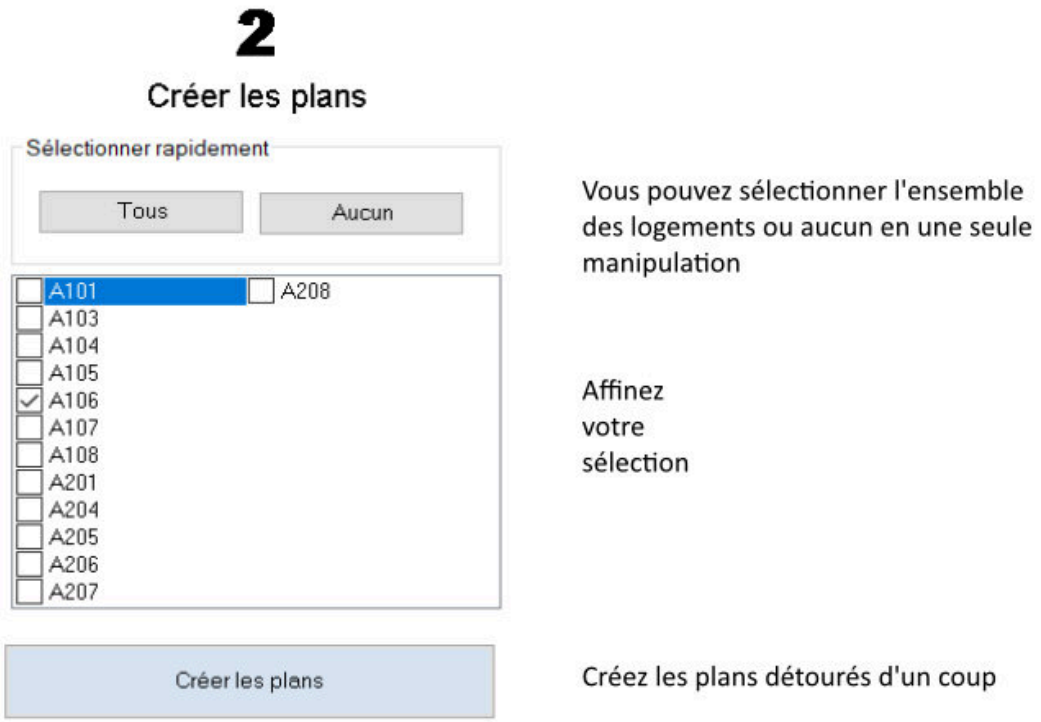
Options de base

Les options de base permettent de paramétrer la reconnaissance des logements, elles se déclinent sur trois colonnes :

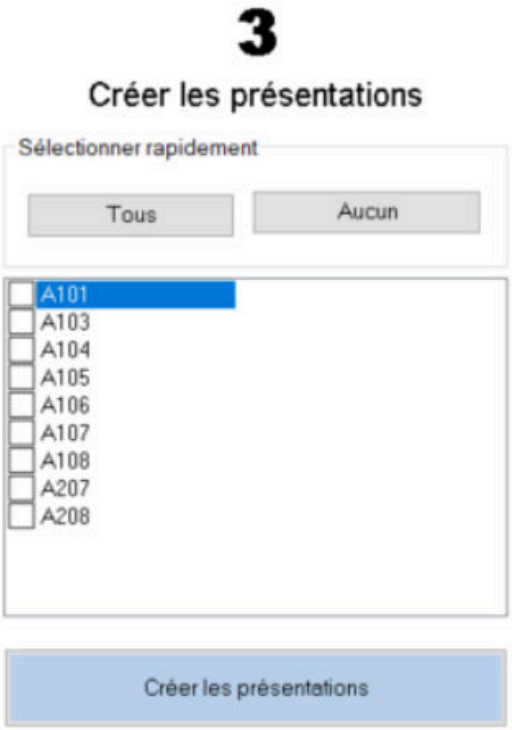
La première permet de paramétrer la reconnaissance de vos logements



La deuxième la création des plans détourés :



Et enfin la troisième la création des feuilles de présentation :

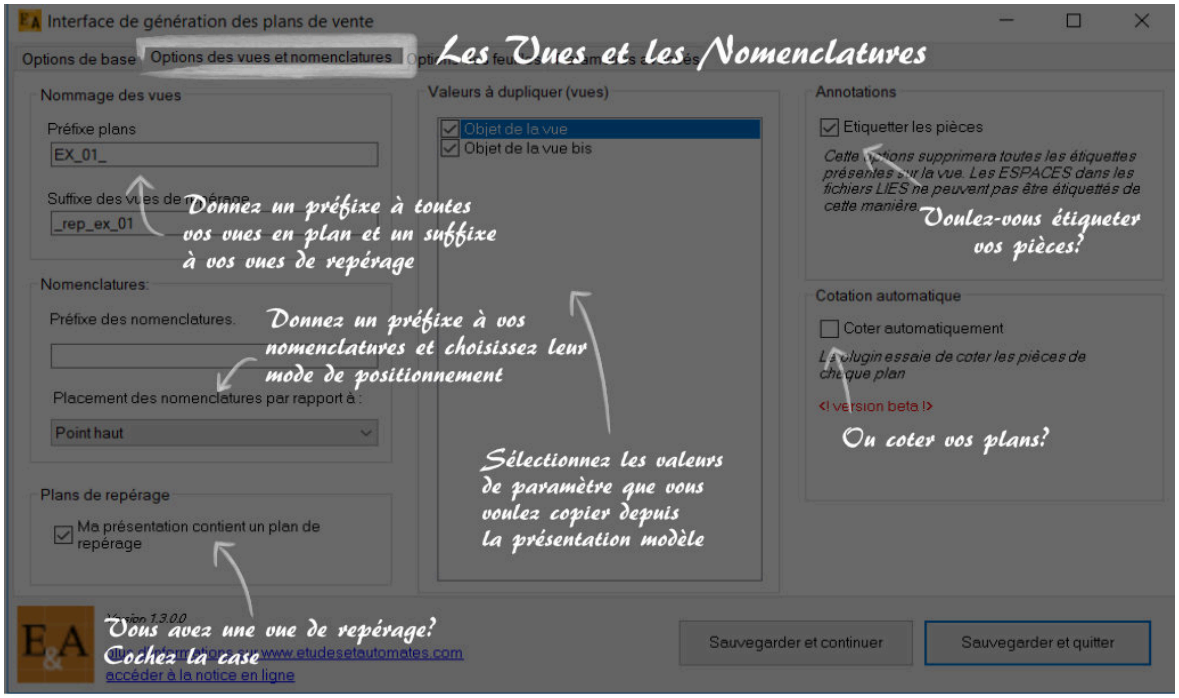


Vous pouvez sélectionner l'ensemble des logements ou aucun en une seule manipulation

Affinez votre sélection

Créez les présentations en 1 click

Options des vues et les nomenclatures :



Le paramétrage des vues permet de personnaliser la manière dont elles seront nommées, de copier les propriétés des vues depuis la présentation modèle et d'essayer d'étiqueter les pièces automatiquement (pour cela, la vue de votre présentation modèle doit comporter des étiquettes). Les ESPACES dans les FICHIERS LIES ne peuvent pas être étiquetés automatiquement.

Nommage des vues :

Permet d'appliquer un préfixe et un suffixe aux plans créés. Le préfixe s'appliques aux plans détourés ainsi qu'aux plans de repérage, le suffixe ne s'applique que aux plans de repérage.

Nomenclatures :

Permet d'appliquer un préfixe aux nomenclatures créées. L'option de placement permet de placer les nomenclatures par rapport à la présentation modèle de la manière suivante :

- Point haut : les nomenclatures s'allongent vers le bas
- Centre : Les nomenclatures s'étirent de manière égale vers le haut et le bas

- Point bas : Les nomenclatures s'étirent vers le haut

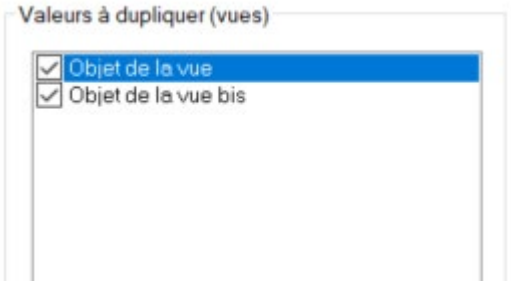
par rapport à la présentation modèle

Plans de repérage :

Permet d'informer le plugin que la présentation contient un plan de repérage. Attention, le plan de repérage doit :

- Ne pas être dépendant
- Être cadré
- Contenir une zone de hachurage pour repérer le logement

Valeurs à dupliquer :



Permet de choisir les valeurs de paramètres que vous souhaitez copier depuis la présentation modèle.

Annotations

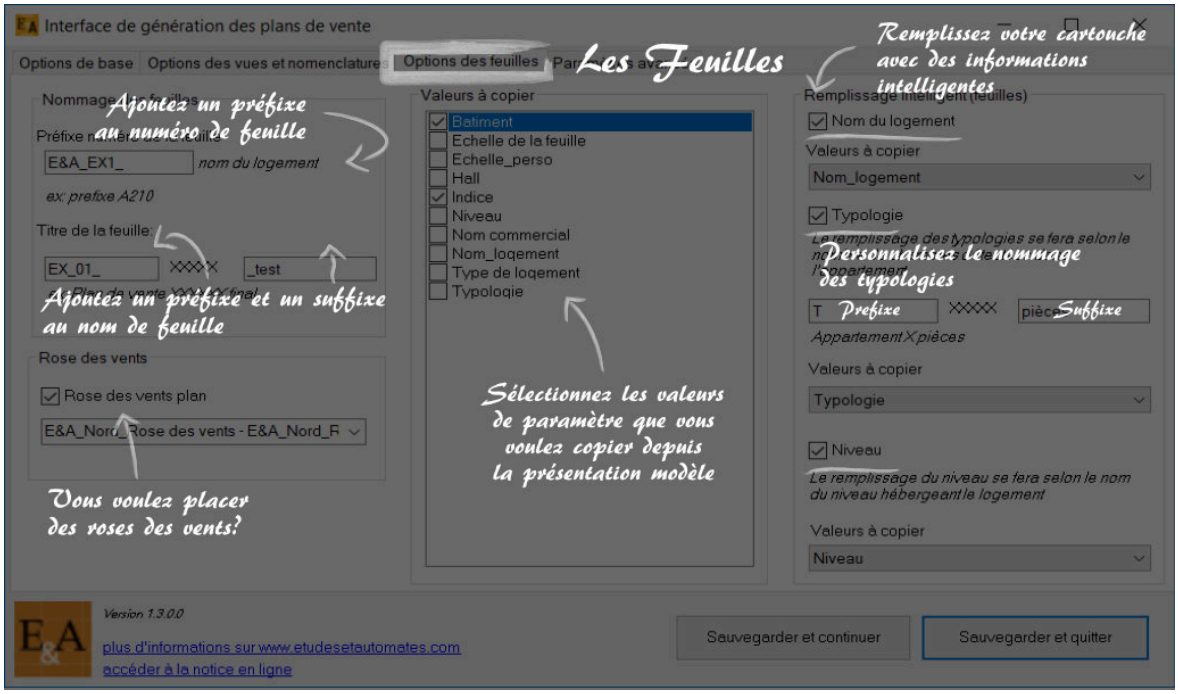
Permet d'étiqueter automatiquement les pièces. Votre présentation modèle doit contenir les étiquettes dans la vue en plan principale. Leur type sera réutilisé.

Cotation automatique

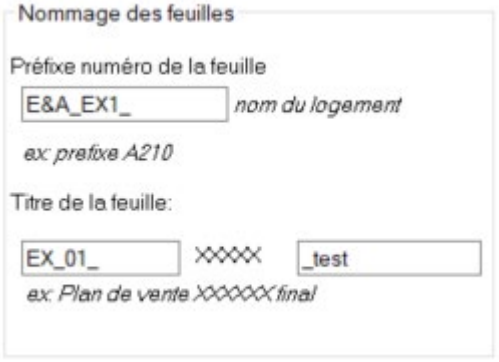
Permet de créer automatiquement une base de cotations du plan de vente. Attention, il s’agit d’une version beta.

Options des feuilles

Les paramètres de feuilles permettent de régler les options relatives aux présentations : nomenclature des feuilles, numérotation, roses des vents, paramètres à copier, remplissage intelligent des cartouches.



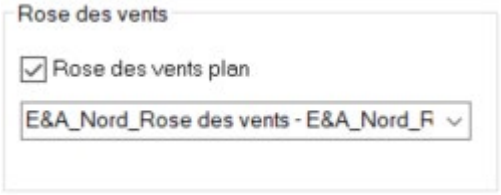
Nommage des feuilles



Permet d'attribuer un suffixe identique à toutes les présentations créées. Les options suivantes sont disponibles :

- Ajouter un préfixe à la numérotation des feuilles
- Ajouter un préfixe au titre de la feuille
- Ajouter un suffixe au titre de la feuille

Rose des vents



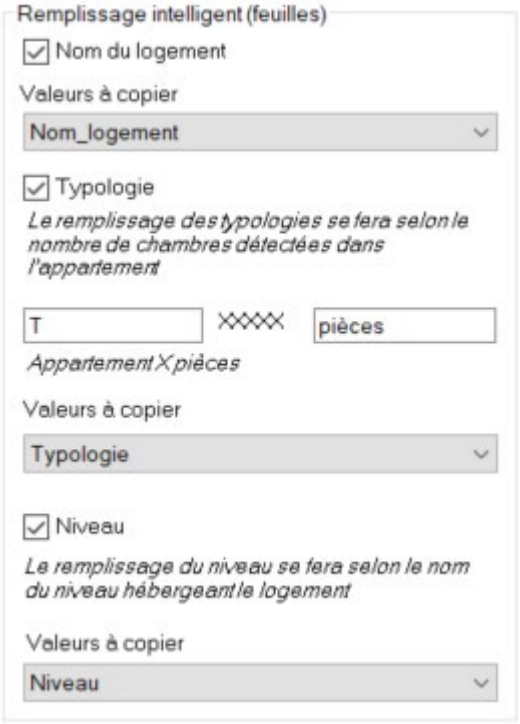
Il vous est possible de synchroniser l'orientation des plans avec celle de la rose des vents. Pour cela, il faut choisir le symbole de rose des vents dans la liste déroulante. Attention, les symboles

ne doivent être placés que UNE SEULE fois dans la présentation modèle, ou le plugin ne saura pas le synchroniser.

Valeurs à copier

Permet de sélectionner les valeurs de paramètres que vous voulez recopier depuis la présentation modèle vers la nouvelle présentation.

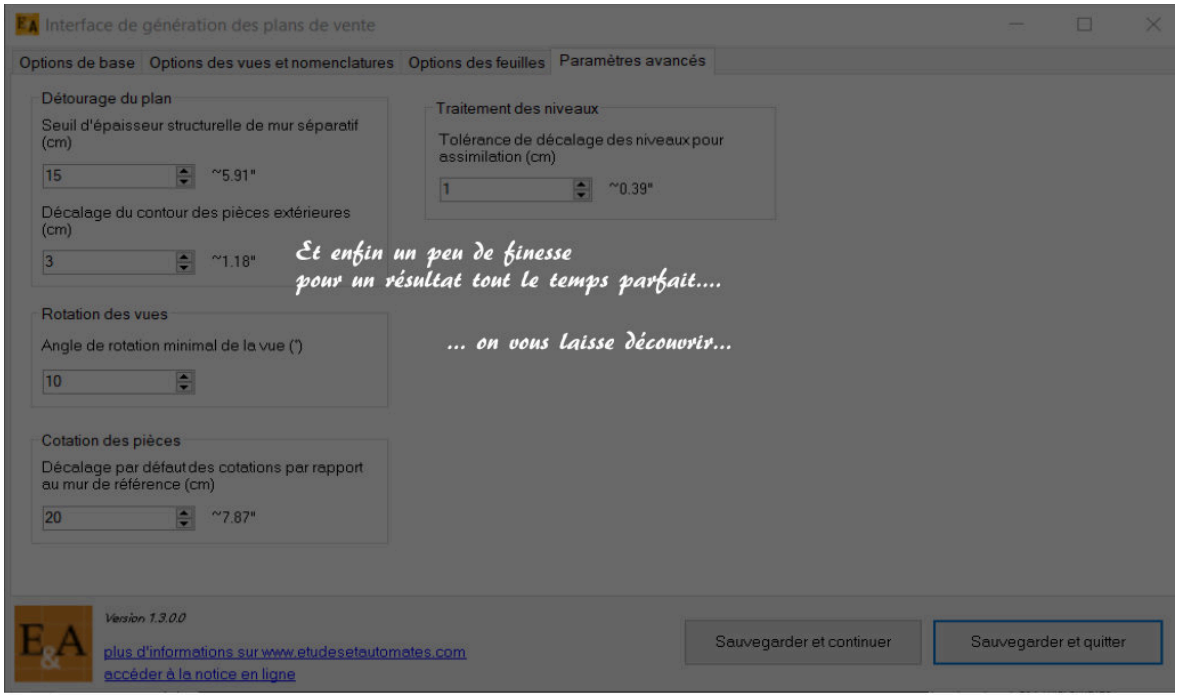
Remplissage intelligent (feuilles)



Le remplissage intelligent permet d'analyser la maquette et d'essayer de remplir les champs automatiquement.

- Le nom du logement (copie la valeur du paramètre d'identification du logement)
- Typologie
- Niveau

Options avancées :



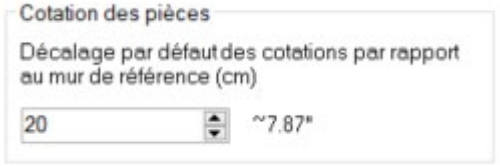
Détourage du plan

Permet de régler la détection des murs séparatifs et de modifier la marge de détourage des espaces extérieurs

Rotation des vues

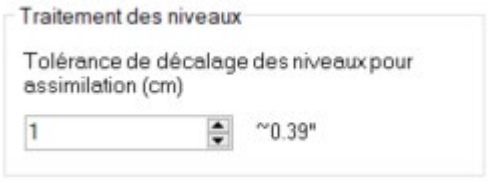
Permet de régler l'incrément minimal de rotation des vues

Cotation des pièces



Permet de régler la disposition des cotations par rapport aux murs

Traitement des niveaux



Permet de donner une tolérance pour la duplication des niveaux (fichiers liés)

Limitations :

Variantes :

Le plugin ne permet pas de créer des plans de vente par option. Dans la cadre du traitement des variantes, la solution créera le contour contenant l'ensemble des pièces d'un appartement, quelle que soit la variante.

Vues dépendantes :

Les vues dépendantes ne sont pas encore prises en compte par le plugin.

Propriétés des vues :

Le plugin ne permet pas de copier les propriétés de vues brutes. Il permet néanmoins l'application automatique de gabarits de vue depuis la présentation type.

Etiquettes :

Le plugin ne permet pas l'étiquetage automatique des éléments. Seuls les espaces et les pièces peuvent être étiquetés automatiquement.

Fichiers liés :

Toutes les pièces d'un logement doivent être placées dans un seul fichier lié.

Bonnes pratiques :

Afin de fonctionner correctement, le plugin se base sur les pratiques les plus courantes dans la modélisation des plans de vente. Afin de garantir un fonctionnement optimal du plugin, il est bon de respecter certaines règles d'utilisation du logiciel :

Utilisation du plugin :

Le plugin est fait pour fonctionner avec un seul fichier d'ouvert en même temps dans la même session. Pour travailler avec plusieurs fichiers, il faut lancer plusieurs sessions de Revit.

Modélisation des logements :

Préférer les pièces aux espaces. Pour information, le paramètre ZoneName des pièces permet de les regrouper en zones lors de l'export IFC (cf aide de Autodesk). En effet, les pièces sont plus adaptées au dessin architectural et permettent leur étiquetage automatique dans les fichiers liés (option du plugin)

Utiliser un paramètre spécifique pour l'identification des logements. Comme cité plus haut, la paramètre ZoneName permet de plus de regrouper les pièces dans une même zone et ainsi de respecter les cahiers de charges BIM.

Toujours régler le Nord Géographique et travailler en Nord Projet, cela vous permet de fiabiliser le placement automatique des roses des vents

Toutes les pièces d'un logement doivent être dans le même fichier.

Toutes les pièces d'un même niveau doivent être hébergées par le même niveau.

Mise en page :

Appliquer des gabarits de vue pour toutes les vues répétitives, ce qui vous permet de garder un maximum de paramétrabilité des présentations

Toujours cadrer vos vues sur les présentation, ce qui vous permet de fiabiliser leur emprise et donc de limiter les problèmes d'impression.

Placer la rose des vents de repérage dans la vue, la rose des vents du plan de logement sur la feuille.

Nomenclatures :

Préférer des nomenclatures séparées pour chaque emplacement de nomenclature (espaces intérieurs, annexes, etc), chaque nomenclature sera placée par rapport au bas.

Troubleshooting :

Un message d'erreur s'affiche au lancement du plugin:

- Essayez de décharger tous les fichiers liés inutiles
- Fermez tous les autres projets ouverts, ne conservez que le projet en cours

Un message d'erreur s'affiche au lancement de la production des présentations :

- Vérifiez le contenu de votre présentation type :
    - Vérifiez que vous n'essayer pas de produire à nouveau la présentation modèle en cours
    - Vérifiez que vous n'avez pas d'éléments « parasites » (nomenclatures vides qui trainent, etc…)

« Aucune entité spatiale a été détectée dans votre modèle » :

- Vérifiez que votre modèle contient des pièces ou des espaces
- Vérifiez que vos liens soient bien chargés

Rien ne se passe lorsque je veux créer des plans :

- Vérifiez que tous vos modèles soient éditables : copies locales, sous-projets déverrouillés,etc…
- Vérifiez que tous vos fichiers soient enregistrés dans la bonne version de Revit (fichiers mis à niveau, etc)

Les vues ne tournent pas lorsque je clique sur le bouton

- Vérifiez que les vues soient en « Nord Projet », Revit n'accepte pas les rotations des vues en Nord géographique (autre que la propriété « rotation sur la feuille »)
- L'outil de rotation des vues n'est disponible que pour les vues générées par le plugin.